



LUMENA ALTA

BY OMNIYAT



دبی طی پنج سال گذشته جایگاه خود را به‌عنوان قطب تجاری پیشتاز خاورمیانه تثبیت کرده است، جایگاهی که با موج بی‌سابقه‌ای از سرمایه‌گذاری خارجی، اصلاحات پیشرو در فضای کسب‌وکار و رشد چشمگیر تأسیس شرکت‌های جدید در حوزه‌های فناوری، مالی و حقوقی تقویت شده است. با استقرار دفاتر منطقه‌ای شرکت‌های بین‌المللی، صندوق‌های سرمایه‌گذاری و استارت‌آپ‌های دارای رشد پرشتاب، تقاضا برای فضاهاى تجارى ممتاز به‌طور فزاینده‌ای در حال رشد است.

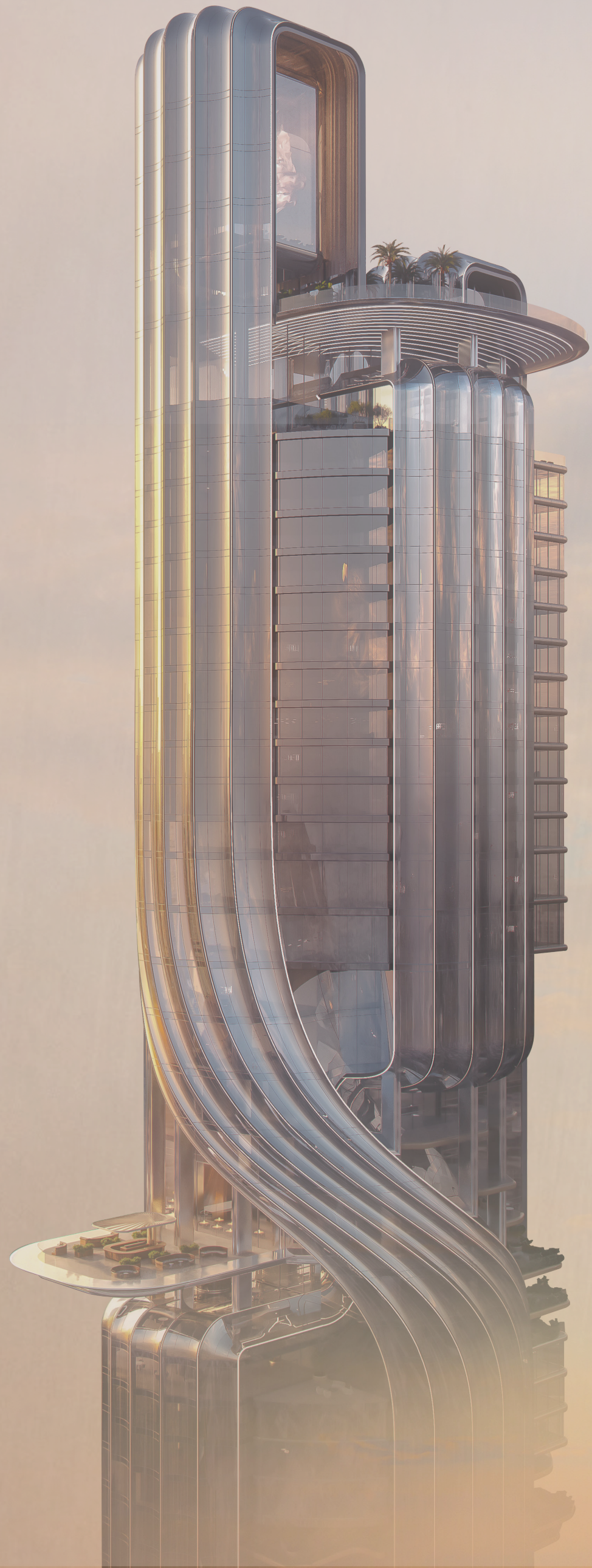
OMNIYAT در حال دگرگون‌سازی افق تجاری دبی است — رشدی که نه‌تنها در ارتفاع، بلکه در اعتبار و شکوه نیز نمایان است. نسل تازه‌ای از املاک تجاری لوکس در حال ظهور است تا پاسخ‌گوی نیاز شرکت‌های بین‌المللی باشد؛ شرکت‌هایی که به‌دنبال جلوه‌های معماری منحصربه‌فرد، امکاناتی در سطح جهانی و ارتباطات راهبردی هستند. پروژه‌های شاخص، تعریفی جدید از چهره شهر ارائه می‌دهند و به نمادهایی از نوآوری برای تأثیرگذارترین کسب‌وکارهای جهان بدل شده‌اند.



در پی فروش کامل پروژه LUMENA توسط OMNIYAT — جدیدترین برج تجاری
فوق لوکس دبی در ورودی بیزنس بی — جسورانه‌ترین چشم‌انداز تجاری OMNIYAT
آماده صعود است.

درست در مقابل برج LUMENA، دبی میزبان نمادی تازه است، سازه‌ای که با هدف بردن
آینده به بلندی آسمان طراحی شده است. این برج، بلندتر، درخشان‌تر و باشکوه‌تر از همیشه،
طلوعی تازه را برای شهر رقم می‌زند.

شاهکار تجاری بعدی OMNIYAT اکنون در هماهنگی کامل با یک هتل در کلاس جهانی
در حال اوج‌گیری است — تلفیقی بی‌نقص از کسب‌وکار، ارتباط و مهمان‌نوازی در قالب یک
چشم‌انداز معماری یکپارچه که هدف آن ارتقای کیفیت زندگی است.



LUMENA ALTA

BY OMNIYAT

نامی که با هر بار گفتن، اوج می‌گیرد.

LUMENA ALTA صرفاً توصیف‌گر ارتفاع نیست؛ بلکه خود ارتفاع است. حرکت رو به بالای آن، بازتابی از معماری خود برج است. تنها نام‌هایی اندک هستند که در همان لحظه بیان، سبکی بی‌کران آسمان، گستره افق‌های بی‌پایان و نوید اوج‌گیری را در خود می‌گنجانند. حروف صدادر آن با نرمی و وضوح تلفظ می‌شوند، آهنگ آن رو به بالا می‌رود و نوری که از آن ساطع می‌شود، با شما می‌ماند.





دروازه‌ای به آینده

LUMENA ALTA در کنار برج LUMENA، در قلب آینده شهری دبی قرار گرفته است، در نقطه ورودی بیزنس‌بی، منطقه‌ای که نماد کسب‌وکار، فرهنگ و بلندپروازی‌های این شهر است.



از همان نام **LUMENA ALTA** مشخص است که نوید بخش جایی است که
بلندپروازی با درخشش و نوآوری تلاقی می‌کند. واژه **Lumena** برگرفته از واژه
لاتین *lumen* است و تداعی‌گر روشنایی ناب به‌عنوان نمادی از دیدگاه، خلاقیت و
نوآوری است. واژه *Alta* به‌معنای "بلند" است و از شکوه، آرمان‌گرایی و ارتفاع
معماری سخن می‌گوید.

LUMENA ALTA در کنار هم، به نمادی از نور و ارتفاع بدل می‌شود، مقصدی
که در آن روشنایی و اوج‌گیری به هم می‌رسند.





نمای برج باشکوه ۳۸۰ متری **LUMENA ALTA** چشم‌انداز معماری منحصر به فردی است که بر افق دبی نقش بسته، گویی از آغاز در انتظار لحظه ظهور خود بوده است. فرم و شکل آن، حس اجتناب‌ناپذیر بودن را در خود دارد و حرکت رو به بالایش، از صعود سخن می‌گوید. **LUMENA ALTA** اکنون بلندتر ایستاده، با شکوهی بیشتر می‌درخشد و در میان ابرها جای گرفته است، جایی که از ابتدا به آن تعلق داشته است.

از این نشانی، مسیرها به هر سو امتداد می‌یابند: قلب مالی شهر، خط ساحلی،
فرودگاه و افق‌های کویری. اتصال مستقیم به مترو، دسترسی بی‌وقفه به
شبکه حمل‌ونقل شهری را تضمین می‌کند، و جایگاه برج‌های **ANEMUL** را
در مرکز شهری دوبی تأیید می‌کند.







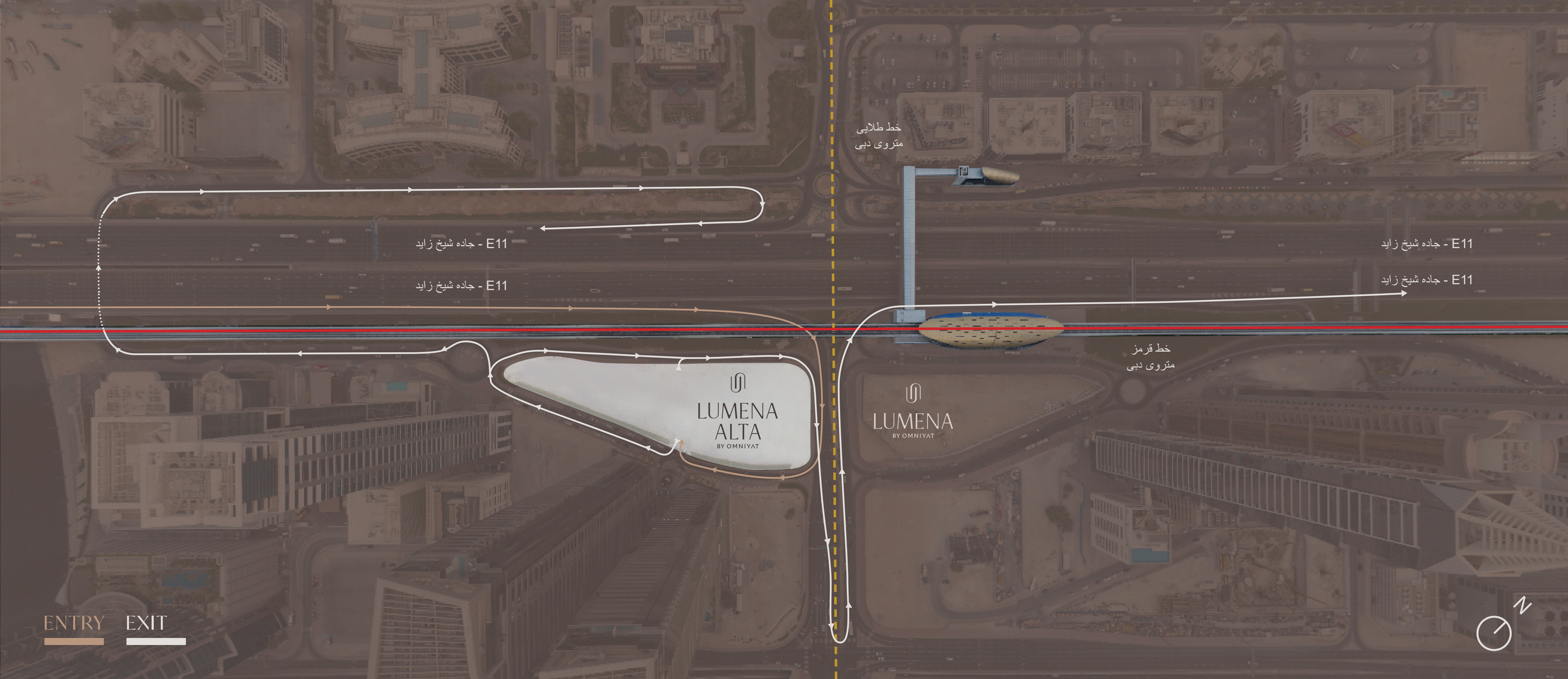
موقعیت مکانی و دسترسی

LUMENA ALTA در کنار **LUMENA**، در ورودی منطقه بیزنس‌بی قرار گرفته‌اند و با یکدیگر دروازه‌ای شاخص را شکل می‌دهند، جایی که چشم‌اندازها جان می‌گیرند، ارتباطات اوج گرفته و رهبری به بلندی آسمان می‌رسد.

LUMENA ALTA که به‌طور هدفمند در محلی مناسب از نظر تجارت، دسترسی و ارتباطات قرار گرفته است، جلوه‌ای از اقتدار و ماندگاری را به نمایش می‌گذارد و این زوج شاخص معماری را کامل می‌کند.

در همسایگی برج **LUMENA** و در قلب منطقه مرکزی کسب‌وکار دبی، برج **LUMENA ALTA** از دسترسی فوری به شریان‌های اصلی شهر برخوردار است، با اتصال مستقیم به جاده شیخ زاید و ارتباط سریع با جاده الخیل، شما را تنها ظرف چند دقیقه به مقاصد کلیدی شهر می‌رساند.

جاده شیخ زاید E11	۱ دقیقه
برج خلیفه مرکز شهر	۶ دقیقه
جاده الخیل E44	۶ دقیقه
DIFC	۱۰ دقیقه
دبی مارینا	۲۰ دقیقه
فرودگاه بین‌المللی دبی	۲۰ دقیقه
فرودگاه المختوم	۴۱ دقیقه



LUMENA و LUMENA ALTA همچون دو نماد روشنایی و بلندپروازی، در کنار یکدیگر در نقطه تلاقی تجارت و ارتباطات ایستاده‌اند. این زوج معماری با اتصال مستقیم به ایستگاه متروی بیزنس‌بی، دسترسی آسان به سراسر شهر را فراهم می‌کند — از DIFC تا فرودگاه بین‌المللی دبی، از مرکز شهر تا دبی ساوت، تمامی مراکز مهم تجاری و فرهنگی تنها چند دقیقه با شما فاصله دارند.

نماها

برج خلیفه

ماراسی بی

DIFC

جاده شیخ زاید

شمال: برج خلیفه و نماهایی از شهر

شرق: برج خلیفه و بیزینس بی

LUMENA

غرب: ساحل جمیرا

جنوب: ساحل جمیرا و برج العرب

جنوب نماهایی از جمیرا و اقیانوس

سومین مجموعه آسانسورها



شمال
برج خلیفه و ساحل جمیرا
سومین مجموعه آسانسورها





ساخته‌شده برای صعود

LUMENA ALTA با ارتفاع ۳۸۰ متری از سطح شهر، همچون تندیس زنده از نور و حرکت قد برافراشته است. این شاهکار نسل نو، برای آینده‌سازان جهانی طراحی شده که مسیر تجارت و فرهنگ را شکل می‌دهند و نمادی چندمنظوره است که فضاهای لوکس تجاری، مسکونی و سبک زندگی را در یک سازه باشکوه و بلندمرتبه گرد هم آورده است.







این ساختمان با انحنايي رو به بيرون، همچون حرکتي متوقف در زمان، جلوه‌گري مي‌کند. نماي مارپيچ و ظريف برج، استاندارد ي نوين را در معماری دبی تعريف مي‌کند. هر انحنای در فرم پويا و سيال آن، برای جذب و شکست نور طراحی شده است. در روز، برج با جلوه‌ای خيره‌کننده مي‌درخشد. در شب، گویی از درون روشن شده باشد، همچون عنصري نورانی است که در افق شهر جای گرفته است. هندسه آيرودينامیک آن از پيشرفت و بلندپروازی سخن مي‌گويد که در قالبی ملموس تجسم يافته، نمادی ماندگار که همچون تنديسي بر افق شهر جاودانه خواهد ماند.



LUMENA
ALTA
BY OMNIYAT



LUMENA
ALTA
BY OMNIYAT

سمفونی درونی

صعود باشکوه LUMENA ALTA در درون آن ادامه می‌یابد. تالارهای ورودی با ارتفاع سه‌برابری، با شکوهی مجسم و اقتدار بصری، نخستین برداشت را رقم می‌زنند که هم باشکوه است و هم بی‌تردید ظریف. فضاهای استراحت عمومی و تراس‌های طبقات فوقانی این تجربه را امتداد می‌بخشند، گویی شهر را به‌سوی آسمان و درون برج فرا می‌خوانند.







فضاهای کاری، به‌عنوان بستری برای تمرکز و اثرگذاری طراحی شده‌اند، سونیت‌های خصوصی، تعادلی بین ظرافت و حفظ حریم و آرامش برقرار می‌کنند و محل‌های استراحت مرتفع، لحظاتی از آسودگی را بر فراز شهر به ارمغان می‌آورند.

آنچه پدیدار می‌شود، صرفاً مجموعه‌ای از دفاتر نیست، بلکه توالی پویا و در حال گشایشی است که زندگی روزمره را به تجربه‌ای ژرف‌تر و پرتن‌تر ارتقا می‌دهد. درون **LUMENA ALTA**، فضای داخلی به صحنه، زمینه و جلوه‌ای معنادار از طراحی بدل می‌شود.



هتل پنج ستاره لایف استایل

بر فراز برج، هتل آسمانی **LUMENA ALTA** با لابی دارای ارتفاع سه برابر که در دل نمای پیچ‌خورده حجاری شده، جلوه‌گری می‌کند، با چشم‌اندازهای پانورامیک از برج خلیفه و خلیج عربی.

هتل، رستوران شاخص، استخر هوایی با ارتفاع رکوردشکن ۳۳۵ متر و فضاهای اسپا و استراحت عمومی را در تجربه‌ای یکپارچه از روز تا شب به هم پیوند می‌دهد، با ورودی اختصاصی و ارتباط مستقیم با دفاتر شیک، باشگاه اعضا و طبقات همایش.

این هتل به‌عنوان بخشی از ورودی مشترک با پروژه **LUMENA** که توسط **OMNIYAT** ساخته شده، همچون تاجی افراشته بر فراز برج می‌درخشد، نشانه‌ای متمایز که بی‌درنگ در افق شهری دبی قابل‌تشخیص است.





ویژگی‌های ساختمان

- ساختمانی چندمنظوره با نمای پیچ‌خورده، طراحی‌شده با رویکرد هدف‌محور و آینده‌نگر
- ۴۵ طبقه فضای اداری ممتاز در یک سازه شاخص چندمنظوره به ارتفاع ۳۸۰ متر
- موقعیت استراتژیک در ورودی بیزنس‌بی، تنها چند دقیقه تا مرکز شهر دبی و DIFC
- چشم‌اندازهای نمادین از برج خلیفه، برج العرب و خلیج عربی
- دسترسی مستقیم به سراسر دبی، در نزدیکی ایستگاه متروی آینده خط طلایی
- فضاهای اداری انعطاف‌پذیر با امکان تحویل به‌صورت ساختمان خام با زیرساخت کامل (شِل‌اندکور)
- در حال دریافت پیش‌گواهی‌های LEED Platinum، WiredScore و SmartScore Platinum
- تراس‌های خصوصی و باغ‌های آسمانی طراحی و منظره‌سازی‌شده
- فضای تفریحی ویژه مدیران با باشگاه ورزشی پیشرفته، استخر خطی سرپوشیده ۲۵ متری و استخرهای آرامش‌بخش و نشاط‌آور
- طبقه سلامت و اسپا برای مدیران با اتاق‌های درمان، هیدروتراپی و درمان‌های تخصصی
- مرکز تجاری ویژه مدیران با امکانات کنفرانس، کار اشتراکی و برگزاری رویداد
- هتل پنج‌ستاره لایف‌استایل در رأس برج
- رستوران آسمانی شاخص با چشم‌انداز ۳۶۰ درجه
- استخر آسمانی در ارتفاع ۳۳۵ متری با چشم‌انداز ۲۷۰ درجه
- خدمات تحت مدیریت OMNIYAT
- سیستم‌های هوشمند مدیریت ساختمان (BMS)
- ۱۰۰۰ فضای پارکینگ شامل پارکینگ با خدمه، پارکینگ مهمان، پارکینگ خرده‌فروشی



خلاصه اجزای پروژه LUMENA ALTA

■ امکانات عمومی هتل

رستوران شاخص و استخر/بار آسمانی:

فضای داخلی: ۴۶۸۲ فوت مربع

فضای خارجی: ۱۹۳۸۳ فوت مربع

مجموع: ۲۴۰۶۵ فوت مربع.

■ هتل

■ امکانات هتل

اسپا و سلامت و سکوی آسمانی

(رستوران تماموقت، لانژ بار):

فضای داخلی: ۱۶۴۶۸ فوت مربع

فضای خارجی: ۴۵۱۰ فوت مربع

مجموع: ۲۰۹۷۸ فوت مربع.

■ امکانات اداری

مرکز تجاری، باشگاه ورزشی، استخر و استخرهای آرامش بخش

فضای داخلی: ۵۰۹۶۷ فوت مربع

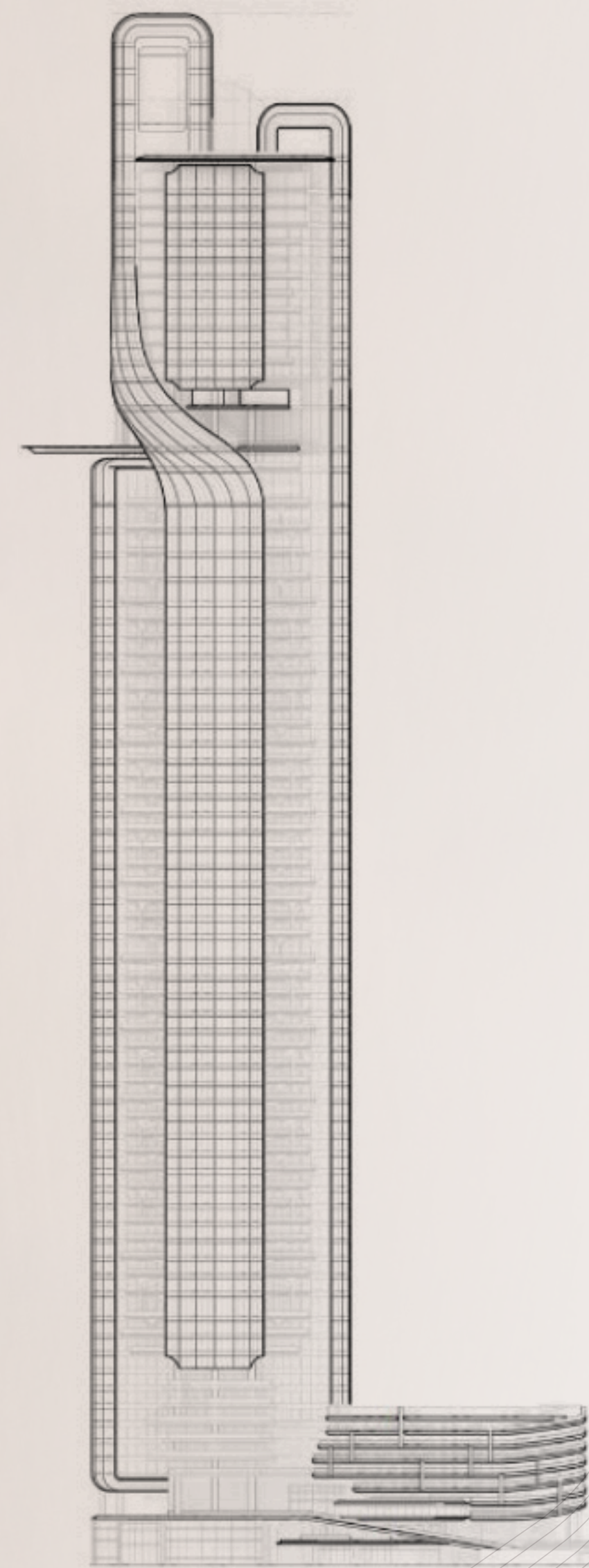
مجموع: ۵۰۹۶۷ فوت مربع.

■ دفاتر اداری

۷۲۳۵۴۵ فوت مربع فضای اداری در ۴۵ طبقه

■ خردهفروشی

۱۵۳۰۰ فوت مربع فضای قابل اجاره خردهفروشی در قالب ۵ واحد تجاری مستقل



تفکیک دفاتر اداری

مجموع دفاتر اداری

۵۹۰۴۲۰ فوت مربع فضای خالص قابل فروش

۷۲۳۵۴۵ فوت مربع فضای ناخالص قابل فروش

میانگین فضای ناخالص هر واحد ۵۴۸۱ فوت مربع

مجموعه آسانسور ۳

طبقات ۴۱ تا ۴۹

میانگین فضای خالص هر واحد ۴۹۶۳ فوت مربع.

میانگین فضای ناخالص هر واحد ۵۹۸۶ فوت مربع.

مجموعه آسانسور ۲

طبقات ۲۷ تا ۴۰

میانگین فضای خالص هر واحد ۴۶۲۳ فوت مربع.

میانگین فضای ناخالص هر واحد ۵۶۴۱ فوت مربع.

مجموعه آسانسور ۱

طبقات ۰۳ تا ۲۶

میانگین فضای خالص هر واحد ۴۱۹۶ فوت مربع.

میانگین فضای ناخالص هر واحد ۵۱۹۳ فوت مربع.

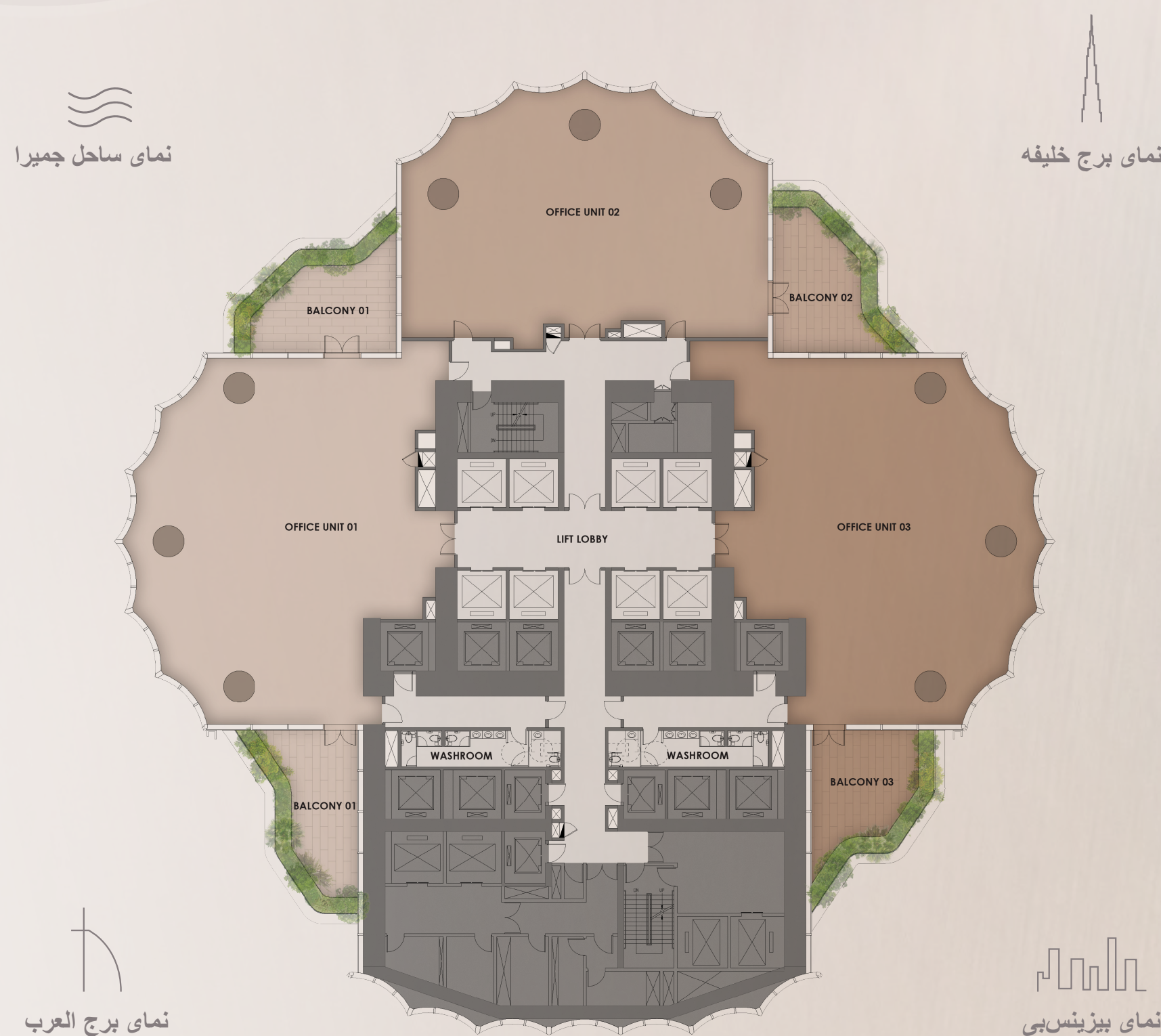
* فقط به صورت طبقه کامل قابل ارائه است

Levels	HOTEL SIGNATURE RESTAURANT			
72	AMENITY - HOTEL SKY POOL AND BAR			
71				
70				
69				
68				
67				
66				
65				
64				
63				
62				
61				
60				
59				
58				
57				
56	HOTEL LOBBY			
55	SERVICE FLOOR			
54	AMENITY - CONFERENCE AND BUSINESS CENTER			
53	AMENITY - GYM			
52	AMENITY - POOL			
51	SERVICE FLOOR			
50	SERVICE FLOOR			
49	4901	4902		
48	4801	4802	4803	
47	4701	4702	4703	
46	4601	4602	4603	
45	4501	4502	4503	
44		4401		*
43	4301	4302	4303	
42	4201	4202	4203	
41	4101	4102	4103	
40		4001		*
39	3901	3902	3903	
38		3801		*
37	3701	3702	3703	
36		3601		*
35		3501		*
34		3401		*
33		3301		*
32	SERVICE FLOOR			
31		3101		*
30	3001	3002	3003	
29	2901	2902	2903	
28	2801	2802	2803	
27	2701	2702	2703	
26		2601		*
25	2501	2502	2503	
24		2401		*
23	2301	2302	2303	
22		2201		*
21	2101	2102	2103	
20		2001		*
19	1901	1902	1903	
18		1801		*
17	1701	1702	1703	
16		1601		*
15	1501	1502	1503	
14		1401		*
13	1301	1302	1303	
12	SERVICE FLOOR			
11	1101	1102	1103	
10	1001	1002	1003	
9		901	902	
8	801	802	803	
7	701	702	703	
6	601	602	603	
5	501	502	503	
4	401	402	403	
3	301	302		
2	HOTEL LOBBY			
1	OFFICE MEZZANINE			
Ground	OFFICE LOBBY			



مجموعه آسانسور ۱

میانگین مساحت فضای داخلی: ۴۱۹۶ فوت مربع | میانگین مساحت فضای خارجی: ۹۹۸ فوت مربع (۲۴٪) | میانگین فضای ناخالص هر واحد: ۵۱۹۳ فوت مربع.



مشخصات انواع واحدها			
واحد ۰۳	واحد ۰۲	واحد ۰۱	
طبقات			
طبقات ۳ تا ۲۶ (۲۴ طبقه)			
مساحت تقریبی واحد	فضای داخلی: ۳۷۷۲ فوت مربع. فضای خارجی: ۷۳۰ فوت مربع. مجموع: ۴۵۰۲ فوت مربع.	فضای داخلی: ۴۲۳۳ فوت مربع. فضای خارجی: ۱۴۶۲ فوت مربع. مجموع: ۵۶۹۵ فوت مربع.	
تعداد بالکن‌ها	۱	۲	
ابعاد داخلی	واحد شمالی: ۱۷ متر X ۲۴ متر	واحد شمال غربی: ۲۴ متر X ۲۱ متر	
ارتفاع کف تا سقف	۳,۰ متر	۳,۰ متر	
تراکم @ ۱۰ در ۱۰	۳۵ نفر	۳۹ نفر	
نماها	برج خلیفه، برج العرب و ساحل جمیرا	برج العرب و ساحل جمیرا	
در تمام طبقات گنجانده شده است			
فضای داخلی دفتر به‌صورت ساختمان خام همراه با زیرساخت (شل اند کور) تراس دفاتر: سنگ یا پرسلان درجه‌یک، همراه با محوطه‌سازی نرم			
۶	۵	۶	فضاهای پارکینگ



مجموعه آسانسور ۲

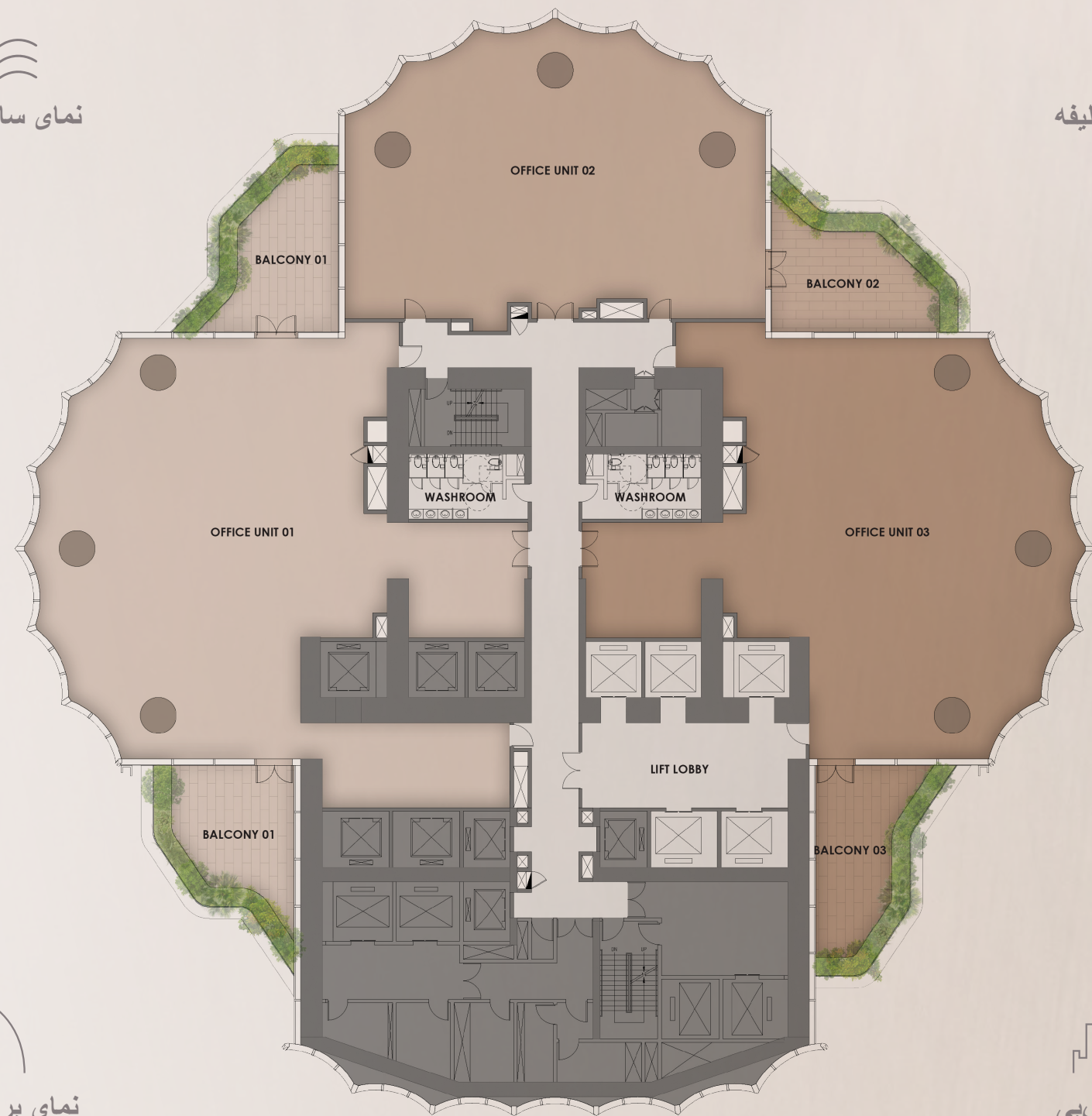
میانگین مساحت فضای داخلی: ۴۶۲۳ فوت مربع | میانگین مساحت فضای خارجی: ۱۰۱۹ فوت مربع. (۲۲٪) | میانگین فضای ناخالص هر واحد: ۵۶۴۱ فوت مربع.

نمای برج خلیفه

نمای بیزینس بی

نمای ساحل جمیرا

نمای برج العرب

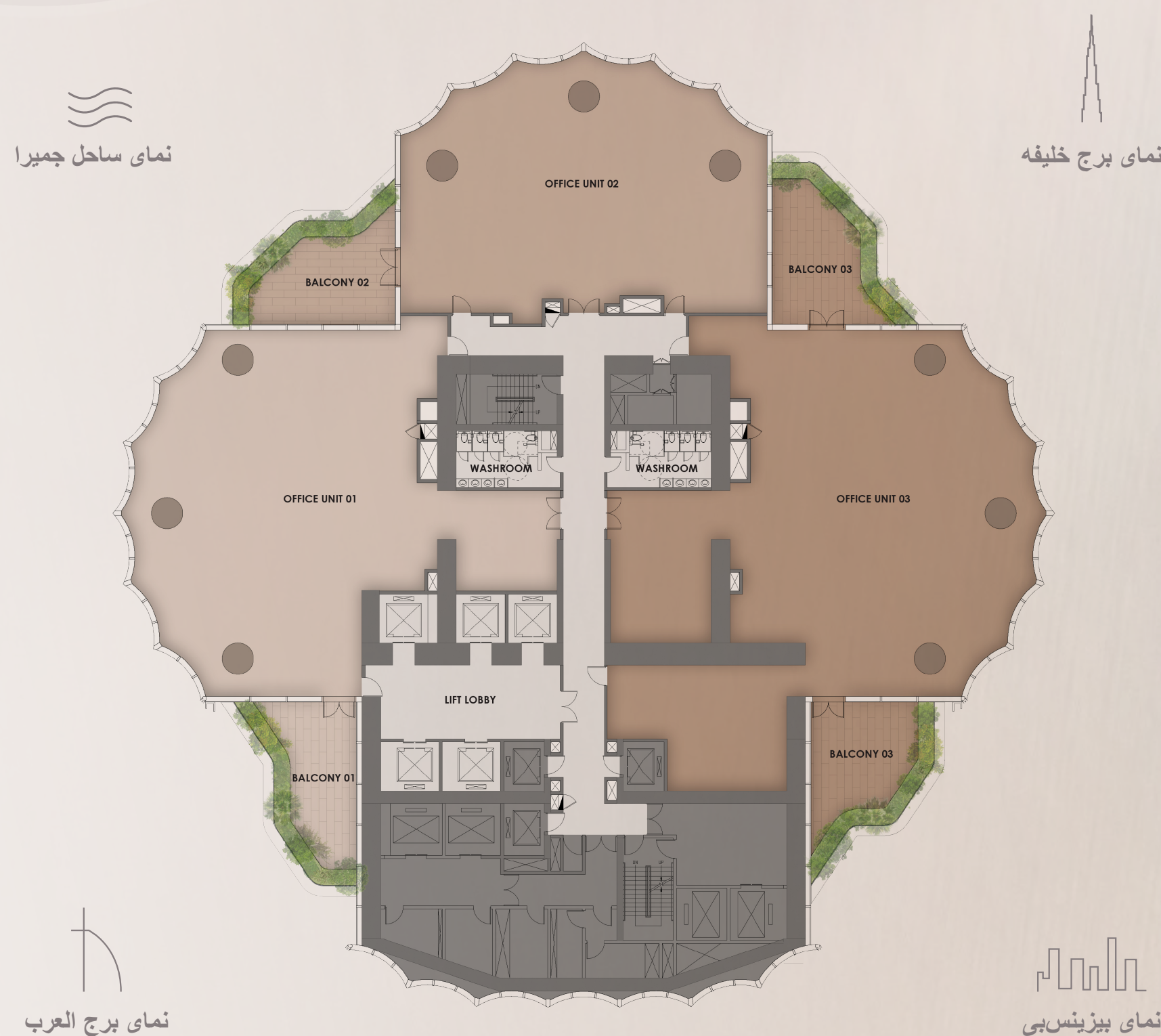


مشخصات انواع واحدها			
واحد ۰۳	واحد ۰۲	واحد ۰۱	طبقات
طبقات ۲۷ تا ۴۰ (۱۴ طبقه)			
فضای داخلی: ۴۹۴۸ فوت مربع. فضای خارجی: ۱۰۸۰ فوت مربع. مجموع: ۶۰۲۸ فوت مربع.	فضای داخلی: ۳۸۱۸ فوت مربع. فضای خارجی: ۷۲۷ فوت مربع. مجموع: ۴۵۴۵ فوت مربع.	فضای داخلی: ۵۱۰۲ فوت مربع. فضای خارجی: ۱۲۴۷ فوت مربع. مجموع: ۶۳۴۹ فوت مربع.	مساحت تقریبی واحد
۱/۲	۱	۱/۲	تعداد بالکن‌ها
واحد شمال شرقی: ۲۸ متر X ۲۱ متر	واحد شمالی: ۱۷ متر X ۲۴ متر	واحد شمال غربی: ۲۸ متر X ۲۱ متر	ابعاد اخلی
۳,۰ متر	۳,۰ متر	۳,۰ متر	ارتفاع کف تا سقف
۴۶ نفر	۳۵ نفر	۴۷ نفر	تراکم @ ۱۰ در ۱۰
برج خلیفه و کانال دبی	برج خلیفه، برج العرب و ساحل جمیرا	برج العرب و ساحل جمیرا	نماها
در تمام طبقات گنجانده شده است			سرویس‌های بهداشتی توسعه‌دهنده
فضای داخلی دفتر به‌صورت ساختمان خام همراه با زیرساخت (شل اند کور) تراس دفاتر: سنگ یا پرسلان درجه‌یک، همراه با محوطه‌سازی نرم			نحوه اجرای نهایی
۷	۵	۷	فضاهای پارکینگ



مجموعه آسانسور ۳

میانگین مساحت فضای داخلی: ۴۹۶۳ فوت مربع | میانگین مساحت فضای خارجی: ۱۰۲۳ فوت مربع. (۲۱٪) | میانگین فضای ناخالص هر واحد: ۵۹۸۶ فوت مربع.



مشخصات انواع واحدها			واحد ۰۱	واحد ۰۲	واحد ۰۳
طبقات	طبقات ۴۱ تا ۴۹ (۹ طبقه)				
مساحت تقریبی واحد	فضای داخلی: ۴۹۵۵ فوت مربع. فضای خارجی: ۸۷۶ فوت مربع. مجموع: ۵۸۳۱ فوت مربع.	فضای داخلی: ۳۸۳۹ فوت مربع. فضای خارجی: ۷۲۵ فوت مربع. مجموع: ۴۵۶۴ فوت مربع.	فضای داخلی: ۶۲۳۶ فوت مربع. فضای خارجی: ۱۵۲ فوت مربع. مجموع: ۷۷۵۸ فوت مربع.		
تعداد بالکن‌ها	۱	۱	۲		
ابعاد اخلی	واحد شمال غربی: ۲۷ متر X ۲۴ متر	واحد شمالی: ۲۴ متر X ۱۶ متر	واحد شمال شرقی: ۲۷ متر X ۲۸ متر		
ارتفاع کف تا سقف	۳,۰ متر	۳,۰ متر	۳,۰ متر		
تراکم @ ۱۰در ۱۰	۴۶ نفر	۳۵ نفر	۵۷ نفر		
نماها	برج العرب و ساحل جمیرا	برج خلیفه، برج العرب و ساحل جمیرا	برج خلیفه و کانال دبی		
سرویس‌های بهداشتی توسعه‌دهنده			در تمام طبقات گنجانده شده است		
نحوه اجرای نهایی			فضای داخلی دفتر به‌صورت ساختمان خام همراه با زیرساخت (شل اند کور) تراس دفاتر: سنگ یا پرسلان درجه‌یک، همراه با محوطه‌سازی نرم		
فضاهای پارکینگ	۸	۵	۷		



پایداری

Lumena Alta از همان مرحله‌ی طراحی اولیه با هدف دستیابی به چندین گواهی‌نامه بین‌المللی معتبر شکل گرفته است، این رویکرد نشان‌دهنده تعهد Lumena Alta به پایداری زیست‌محیطی، رفاه ساکنین و یکپارچگی فناوری است.

پایداری زیست‌محیطی

سلامت LEED Platinum (هدف‌گذاری شده)

سلامت

WELL Building Platinum (هدف‌گذاری شده)

فناوری

WiredScore Platinum (هدف‌گذاری شده)

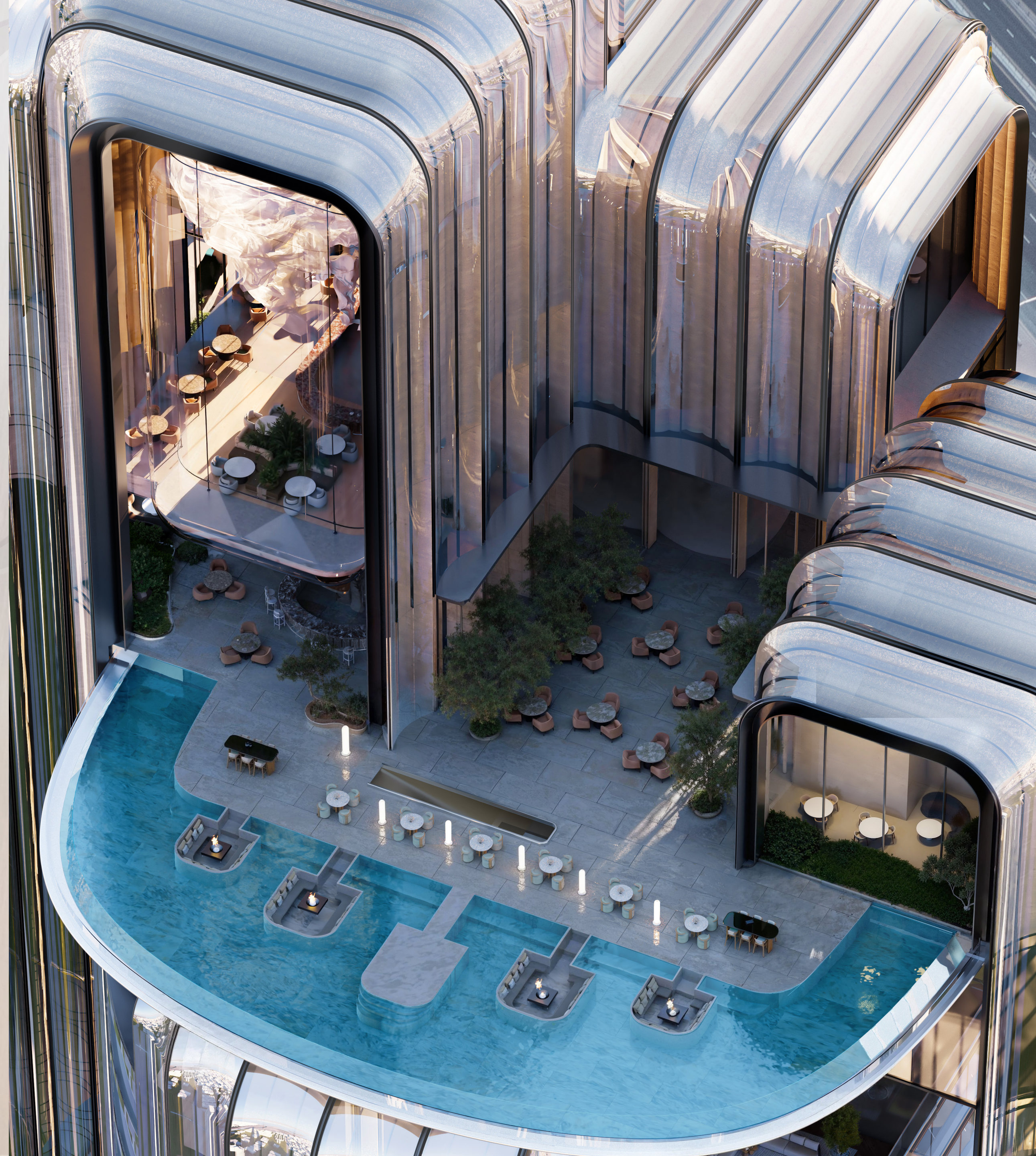
SmartScore Platinum (هدف‌گذاری شده)



دنیایی فراتر از انتظار

با بهره‌مندی از لانژهای اختصاصی، خدمات دربان سفارشی و فضاهای عمومی با طراحی بی‌نظیر، امکانات اداری برج برای کسانی طراحی شده‌اند که با دیدگاهی پیشرو رهبری می‌کنند و سبک زندگی بی‌مرز را برمی‌گزینند.

- مرکز تناسب اندام ویژه مدیران
- مجموعه‌های سلامت و اسپا
- اتاق‌های درمانی و آبدرمانی
- تراس‌های روباز برای تجدید انرژی و آرامش
- مرکز تجاری ویژه مدیران
- فضاهای کار مشترک
- سالن‌های کنفرانس و برگزاری رویدادها
- لانژهای باریستا





امکانات هتل

Lumena Alta مجموعه‌ای از امکانات هتلی با طراحی دقیق و انتخاب‌شده را نیز ارائه می‌دهد، امکاناتی که با هدف ارتقای کیفیت زندگی و تبدیل هر لحظه به تجربه‌ای سرشار از لذت خالص طراحی شده‌اند.

- باشگاه ورزشی حرفه‌ای ویژه مدیران
- طبقه ویژه امکانات انرژی‌بخش آبی
- تراس‌های روباز برای تجدید انرژی و آرامش
- فضاهای جلسات، کنفرانس و برگزاری رویدادها
- اسپا با چشم‌انداز افق
- استخر آسمانی
- رستوران آسمانی شاخص



زندگی در **Lumena Alta** نه با افزودن عناصر، بلکه با خلق لحظاتی هماهنگ شکل می‌گیرد، لحظاتی که روزمرگی را به تجربه‌ای شگرف بدل می‌سازند. هر یک از امکانات برج، بخشی از مسیر رو به بالای آن محسوب می‌شوند که نیازها را به صحنه‌ای نمایشی و فراغت را به جلوه‌ای تماشایی تبدیل می‌کند.

از تراس‌های مرتفعی که افق را در قاب خود جای می‌دهند تا فضاهای سلامت که برای تجدید انرژی و تقویت طراحی شده‌اند، **Lumena Alta** زندگی روزمره را به شکوهی پیوسته بدل می‌سازد. رویدادهای اجتماعی، فرهنگی و حرفه‌ای در بستری نو و با مقیاسی متفاوت شکل می‌گیرند، در فضاهایی که گویی بر فراز شهر معلق‌اند.







۳۳۵ متر بالاتر از شهر

معلق در بلندترین نقطه برج، استخر شاخص آن چون نمایی از اوج‌گیری است. آینه‌ای از آب که در ارتفاع ۳۳۵ متری از سطح شهر جای گرفته، چشم‌اندازهایی بی‌نظیر از افق، کویر و دریا را پیش روی شما می‌گذارد. در این فضا، فراغت به تجربه‌ای از صعود بدل می‌شود و شکوه، به تجربه‌ای از زیستن تبدیل می‌گردد.





صرف غذا در مرز آسمان

در بلندترین نقطه برج، یک رستوران لوکس و مجلل، یکی از مرتفع‌ترین فضاهاى غذاخوری در منطقه را خلق خواهد کرد. این فضا در احاطه چشم‌اندازهایی گسترده، تلفیقی منحصر به فرد از هنر آشپزی، زیبایی‌شناسی و معماری خواهد بود. هر شب، همچون رسیدن به قلعه‌ای باشکوه خواهد بود، آیینی از عظمت، بر فراز شهر.





تندرستی در ارتفاع

LUMENA ALTA همچنین فضاهایی اختصاصی برای تندرستی و ارتقای عملکرد ارائه می‌دهد. سوئیت‌های ورزشی خصوصی، محیط‌های اسپا، نواحی آبدرمانی و تجدید انرژی، همگی به‌عنوان پناهگاه‌هایی برای تعادل طراحی شده‌اند، برای آن‌هایی که با شدت رهبری می‌کنند اما به لحظاتی برای بازیابی نیاز دارند.

در درون این دیوارها، تندرستی به همان جایگاه والای کار ارتقا یافته و تعادلی در بالاترین سطح شکل می‌گیرد، در حالی‌که استخر سرپوشیده ۲۵ متری و استخر انرژی‌بخش برای ارائه تجربه‌ای از آرامش بی‌دغدغه، بازیابی و احیای حواس طراحی شده‌اند.



مرکز تجاری ویژه مدیران

مرکز تجاری مدیران با هدف ارتقای بهره‌وری و شکوه حرفه‌ای طراحی شده، این مرکز میزبان اتاق‌های خصوصی هیئت‌مدیره، لانژهایی در ارتفاع بالا و فضاهای کنفرانس سفارشی است که همگی در قاب چشم‌اندازهای پانورامای شهری جای گرفته‌اند.

در اینجا، رهبران جهانی گرد هم می‌آیند، همکاری می‌کنند و فرصت‌ها را شکل می‌دهند، در محیطی که مهمان‌نوازی فاخر را با فناوری پیشرفته در هم می‌آمیزد. این باشگاه به شتاب‌دهنده‌ای برای شکل‌گیری ایده‌ها و همکاری‌ها تبدیل می‌شود، جایی که بلندپروازی تا ارتفاع خود LUMENA ALTA اوج می‌گیرد.





خدمات تحت مدیریت OMNIYAT

میراثی از خدمت‌رسانی

ارائه خدمات ممتاز به‌عنوان بخشی از مجموعه پروژه‌های مسکونی و هتلی بی‌نظیر **OMNIYAT**، همواره بخش جدایی‌ناپذیر هر یک از این شاهکارهای معماری بوده است. از این رو، در ادامه تنها بخشی از خدماتی را مشاهده می‌کنید که می‌توانید با اطمینان روی آن‌ها حساب کنید.

متصدی امور تندرستی

هماهنگی دسترسی به جلسات مربی‌گری عملکرد و سلامت روان را ارائه می‌دهد، همراه با رزرو خدمات اسپا و تندرستی.

پیش‌خدمت اداری

تمام جنبه‌های تعامل با مشتریان از جمله پذیرش و خوش‌آمدگویی را مدیریت می‌کند و همچنین مدیریت رزرو اتاق‌های کنفرانس، و ارائه خدمات چاپ، صحافی و لمینت را انجام می‌دهد.

خدمات منتخب و برگزیده

متصدی امور اداری برای پاسخ‌گویی به درخواست‌های اختصاصی تجهیز شده است، از جمله ساماندهی گل‌آرایی، خدمات پذیرایی، تجربه‌های خرید خصوصی، مدیریت رویدادها و هماهنگی سفر با قایق یا هواپیمای اختصاصی.

خدمات شخصی

خدمات شست‌وشوی خودرو، خشکشویی و خیاطی را مدیریت می‌کند، به‌همراه زمان‌بندی قرارهای سالن زیبایی و آرایش مو.

متصدی امور سبک زندگی

هماهنگی تهیه بلیت و برنامه‌ریزی رویدادها را انجام می‌دهد، همچنین حمل‌ونقل و رزرو رستوران برای مشتریان را نیز سازماندهی می‌کند.

فصلی نو در تسلط تجاری

OMNIYAT شهرت و جایگاهی معتبر در خلق شاهکارهایی با میراثی ماندگار برای خود رقم زده است. این برند با پروژه‌های مسکونی نمادینی چون **The Lana**، **Dorchester Collection**، **Dubai** — که با همکاری **Foster + Partners** و **Gilles & Boissier** طراحی شده‌اند، شناخته می‌شود و در اجرای پروژه‌هایی که خواسته‌های خاص‌ترین مشتریان جهان را تعریف و محقق می‌کند، سرآمد است.

در دبی و سراسر جهان، **OMNIYAT** آثار هنری فاخر و منحصر به فردی خلق کرده که خلایق، کیفیت و کمیاب بودن را به شکلی بی‌نقص در هم می‌آمیزند. با تکیه بر موفقیت پروژه **The Opus** توسط **OMNIYAT** — طراحی شده توسط معمار افسانه‌ای زها حدید — و **Enara** توسط **OMNIYAT**، اکنون **OMNIYAT** پروژه **LUMENA** را به جهان معرفی می‌کند.

ما فراتر از معمول را تصور می‌کنیم و آن را به واقعیت بدل می‌سازیم، با ارتقای امور خارق‌العاده، تجربه‌هایی فراگیر از زندگی خلق می‌کنیم که تعریفی جدید از مفهوم زندگی لوکس ارائه می‌دهند.

ما این را هنر ارتقا و تعالی می‌نامیم.



OMNIYAT

THE ART OF ELEVATION

تصاویر، بازنمایی‌های هنری، امکانات، دکوراسیون داخلی، مواد نهایی، لوازم و مبلمان ارائه‌شده در این بروشور صرفاً جنبه نمایشی دارند. هیچ‌یک از مطالب این بروشور و/یا اسناد و/یا ارتباطات همراه آن از سوی OMNIYAT (اعم از کتبی یا شفاهی) به‌منزله تعهد، تضمین یا ارائه هرگونه ضمانت تلقی نمی‌شود. OMNIYAT این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که در هر زمان و بدون اطلاع قبلی، تمام یا بخشی از متریا‌ها، لوازم، تجهیزات، عناصر ثابت و جزئیات طراحی و ساخت مندرج در این بروشور را با موارد مشابه و هم‌سطح یا با کیفیت بالاتر، بنا به صلاحدید خود، جایگزین نماید. تمامی ابعاد و مترائ‌ها تقریبی بوده و ممکن است در هر زمان بدون اطلاع قبلی تغییر یابند.